

DELIBERA N. 158 DEL 07.11.2022 - RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI A TREVISO VIA IRLANDA 10/12 – INTERVENTO N. 43 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT221 – CUP J45G21000000001- APPROVAZIONE DI ULTERIORI OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO E DELLA CONSEGUENTE RIMODULAZIONE DEL QTE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INIZIALE.

Premesso che:

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 118 del 26.09.2022 il progetto di definitivo/esecutivo delle opere di riqualificazione energetica di secondo livello e miglioramento sismico, finanziate con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale a firma dell’ Ing. Barban Andrea, capogruppo del raggruppamento temporaneo tra professionisti incaricato con decreto del Direttore dell’ATER n. 568 del 17/06/22. Le premesse di tale delibera, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento. Il costo complessivo dell’intervento già approvato con la delibera n. 118 del 26.09.2022, è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI

| | | |
|--|---|--------------|
| a.1) lavori a misura, a corpo, in economia, soggetti a ribasso d'asta; | € | 1.098.395,83 |
| a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | € | 122.891,92 |
| Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3) | € | 1.221.287,75 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

| | | |
|---|---|------------|
| b.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; | | |
| b.2) rilievi, accertamenti e indagini; | | |
| b.3) allacciamenti ai pubblici servizi; | | |
| b.4) imprevisti (compresi ev. costi sicurezza COVID 19); | € | 122.000,00 |
| b.5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi; | | |
| b.6) accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice; | | |
| b.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice; | | |
| b.8) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavorie al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; | | |
| b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | | |
| b.10) eventuali spese per commissioni giudicatrici; | | |
| b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; | | |
| b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; | | |

Somma da b5) a b12 € 954.777,91

| | | |
|--|---|---------------------|
| 1 - Importo Somma da b.1) a b.11 | € | 1.076.777,91 |
| b.12a) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%) | € | 122.128,77 |
| b.12b) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%) | € | 236.891,14 |
| 2 - importo totale IVA (Somma di b.12a + b.12b) | € | 359.019,91 |
| Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2) | € | 1.435.797,82 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DELL’ OPERA | € | 2.657.085,57 |

Successivamente, vista la nota ministeriale 17524 del 29.09.2022 che consentiva lo slittamento al trimestre successivo degli adempimenti stabiliti per i primi tre trimestri, su specifica richiesta del RUP, il progettista ha effettuato un approfondimento tecnico sul progetto originario, integrandolo con ulteriori lavori di miglioramento sismico. Tali opere si configurano principalmente nell’aggiunta di due elementi di irrigidimento verticale, che rispondono allo scopo di migliorare maggiormente dal punto di vista sismico il fabbricato, in risposta in particolare alle sollecitazioni di taglio. Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto,

elaborato integrando il progetto originario finanziato con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 con le opere in oggetto, è stato validato dal RUP in data 31/10/22 ed è composto dai seguenti elaborati:

PT221-PE-DR.01.00 RELAZIONE GENERALE
PT221-PE-DR.02.00 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PT221-PE-DR.03.00 ELENCO PREZZI UNITARI
PT221-PE-DR.04.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PT221-PE-DR.04.01 COMPUTO METRICO
PT221-PE-DR.05.00 SCHEMA DI CONTRATTO
PT221-PE-DR.06.00 CRONOPROGRAMMA
PT221-PE-DR.07.00 TABELLA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
PT221-PE-DR.08.00 ANALISI PREZZI
PT221-PE-DR.09.00 QUADRO TECNICO ECONOMICO
PT221-PE-DR.10.00 RELAZIONE CAM
PT221-PE-DR.11.00 PROCURA SCIA
PT221-PE-DR.12.00 DICHIARAZIONE GIOVANE PROFESSIONISTA
PT221-PE-P.R.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
PT221-PE-P.01.00 LAYOUT DI CANTIERE scala 1:100
PT221-PE-P.R.02.00 PIANO DELLE MANUTENZIONI DELL'OPERA
PT221-PE-P.R.03.00 INTEGRAZIONE AL PSC PER COVID 19
PT221-PE-P.R.04.00 FASCICOLO DEL FABBRICATO
PT221-PE-G.R.01.00 RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA
PT221-PE-A.01.00 ESTRATTI DI MAPPA, SATELLITARE ED URBANISTICI scale varie
PT221-PE-A.01.01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA scale varie
PT221-PE-A.02.00 PLANIMETRIA SEZIONE STATO LEGITTIMATO scala 1:500 1:100
PT221-PE-A.03.00 PIANTE PIANO TERRA STATO LEGITTIMATO scala 1:100
PT221-PE-A.04.00 PIANTE PIANO TIPO STATO LEGITTIMATO scala 1:100
PT221-PE-A.05.00 PROSPETTI STATO LEGITTIMATO scala 1:100
PT221-PE-A.06.00 PIANTE RILIEVO STATO DI FATTO scala 1:100
PT221-PE-A.07.00 SEZIONE E PROSPETTI RILIEVO STATO DI FATTO scala 1:100
PT221-PE-A.08.00 PIANTE STATO DI PROGETTO scala 1:50
PT221-PE-A.09.00 SEZIONE E PROSPETTI STATO DI PROGETTO scala 1:100
PT221-PE-A.10.00 PIANTE COMPARATIVA scala 1:100
PT221-PE-A.11.00 SEZIONE E PROSPETTI COMPARATIVA scala 1:100
PT221-PE-A.12.00 ABACO SERRAMENTI PIANO TERRA scala 1:100, 1:20
PT221-PE-A.13.00 ABACO SERRAMENTI PIANI SUPERIORI scala 1:20, 1:10
PT221-PE-A.14.00 PIANTE E SEZIONE COPERTURA INSUFFLAGGIO SOTTOTETTO scala 1:100
PT221-PE.M.R.01.00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
PT221-PE.M.R.02.00 RELAZIONE TECNICA DI CUI C.1 ART. 8 D.Lgs. 19.08.05 N. 192
PT221-PE.M.R.03.00 ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
PT221-PE.M.R.04.00 DICHIARAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA
PT221-PE.M.01.00 IMPIANTO TERMICO scala 1:100
PT221-PE.M.02.00 IMPIANTO GAS METANO scala 1:100
PT221-PE.M.03.00 SCHEMI FUNZIONALI
PT221-PE.E.R.01.00 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
PT221-PE.E.01.00 ELABORATO GRAFICO IMPIANTI ELETTRICI PIANO TERRA scala 1:50
PT221-PE-S.R.01.00 ELENCO ELABORATI STRUTTURE
PT221-PE-S.R.02.00 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
PT221-PE-S.R.03.00 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI
PT221-PE-S.R.04.00 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
PT221-PE-S.R.05.00 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE STRUTTURE
PT221-PE-S.R.06.00 FASCICOLO DEI CALCOLI
PT221-PE-S.01.00 PROSPETTI SUD OVEST E NORD EST scala 1:50
PT221-PE-S.02.00 PROSPETTI SUD EST E NORD OVEST scala 1:50
PT221-PE-S.03.00 INTONACO ARMATO PRESIDIO ANTIRIB. E PART. RINF. POGG. sc. 1:10
PT221-PE-S.04.00 VANI PIATT. ELEV. FONDAZIONI E SCHEMA ELEV. scala 1:50 1:20

Il costo complessivo dell'intervento, che rimane immutato rispetto a quello approvato con la delibera del C.d.A. dell'ATER di TREVISO n. 118 del 26.09.2022, in conseguenza delle modifiche al progetto di miglioramento sismico, viene ad essere rimodulato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

A) IMPORTO LAVORI

| | | |
|---|---|--------------|
| a.1) Importo esecuzione dei lavori miglioram. sismico | € | 577.335,08 |
| a.2) Importo esecuzione dei lavori efficientamento energetico | € | 620.442,08 |
| a.3) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta; | € | 155.427,00 |
| Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3) | € | 1.353.204,84 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 Oneri reali di progettazione (O.R.P.) comprensivi di:

progettazione, coord. della sicurezza in fase di progettazione: € 114.271,55

b.2 Spese generali (S.G.) comprensive di :

allacciamenti a pubblici servizi (compresa iva)

imprevisti ed (eventuali) lavori in economia

spese per pubblicità

collaudo tecnico-amm., collaudo statico, acc.di laboratorio € 779.281,87

dd.ll., coord. sicurezza in fase di eseg., ass. giornaliera e contabilità € 64.283,67

b.3 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;

b.4 Oneri di urbanizzazione

sommano SG da b2) a b4) € 843.565,54

1 - Importo Somma da b.1) a b.4 € 957.837,09

Costo totale dell'intervento (C.T.I) € 2.311.041,93

b.5 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%) € 135.320,48

b.6 I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%) € 210.724,16

2 - importo totale IVA (Somma di b.5 + b.6) € 346.044,64

Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2) € 1.303.881,73

IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA € 2.657.086,57

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 2.657.085,57 che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

- vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;
 - con il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e del R.U.P,
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,
- a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.
2. di approvare, in linea tecnica ed economica, Progetto Definitivo/Esecutivo integrato con ulteriori opere di miglioramento sismico e la rimodulazione del relativo Quadro tecnico economico, completo di tutti gli elaborati citati in delibera e conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la riqualificazione di un condominio per complessivi 12 alloggi in Via Irlanda 10/12, intervento finanziato per € 2.657.085,57 con risorse del PNRR - Cod. ATER PT 221;- CUP J45G21000000001.
3. di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 2.657.085,57 (duemilioneisessantasettemilaottancinque/57), che viene così finanziato: Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 10.
4. di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.
5. di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.